
boho
BODRUM
Zamanın acele etmediği yer
GÜMÜŞLÜK · BODRUM · 108 KONUT

DAVET

Beyaz evler, zeytinlikler *ve yanı başında Ege*

Boho Bodrum: Bodrum Yarımadası'nın en sakin ve en özgün köşesi Gümüşlük'te 108 konut.

Ege üslubunda iki katlı evler, özel teraslar ve bahçeler, sakinlere özel havuz, beyaz cephelerde begonviller. Gümüşlük limanı yalnızca yedi dakika uzaklıkta.

Boho Bodrum'u yıl boyu denizin kıyısında yaşamak ya da her yaz buraya dönmek isteyenler için tasarlıyoruz.





KONUM

Bodrum'un en sakin köşesi: *Gümüşlük*

Gümüşlük, antik Myndos kentinin üzerinde yer alıyor. Sit statüsü onu yüksek yapılaşmadan koruyor; köy ölçeğini ve karakterini bu sayede korumuş: beyaz alçak evler, su kenarında balık restoranları, zeytinlikler, sakin koylar ve meşhur gün batımları.

Burada uluslararası bir topluluk yaşıyor: sakinlerin yaklaşık yarısı yurt dışından gelmiş. Pek çoğunu buraya deniz, sanat ve huzur getirmiş; kalmayı seçmişler.

HARİTADA GÖR →

MESAFELER

Huzurlu ve *her şeye yakın*

Yarımadanın yat marinaları, plajları, golf kulüpleri, okulları ve hastaneleri kısa bir sürüş mesafesinde. Süreler araçla verilmiştir.

Boho Bodrum haritada
37.0650° N, 27.2492° E
Google Haritalar'da aç

GÜNLÜK YAŞAM

File Market	1 dk

MARİNALAR

Yalıkavak Marina	13 dk
Turgutreis Marina	17 dk
Anthaven Marina	30 dk
Milta Bodrum Marina	36 dk

ANTİK KENTLER

Myndos Antik Kenti	6 dk
Halikarnas Mozolesi	34 dk
Pedasa Antik Kenti	35 dk
Bodrum Antik Tiyatrosu	37 dk
Bodrum Kalesi	40 dk

DOĞA VE PLAJ

Gümüşlük Plajı	7 dk
Kuş Cenneti	65 dk

SAĞLIK

Memorial Hastanesi	21 dk
Acıbadem Hastanesi	22 dk
Bodrum Devlet Hastanesi	27 dk
Özel Amerikan Hastanesi	34 dk

EĞİTİM

TED Koleji	18 dk
Bilnet Okulları	21 dk
Patika Anaokulu	21 dk
Zeytin Ağacı Okulu	26 dk
Bodrum Anadolu Lisesi	32 dk

ALIŞVERİŞ

Midtown AVM	24 dk
Oasis AVM	33 dk

KÜLTÜR VE SANAT

Inspera Yaşam Merkezi	20 dk

ULAŞIM

Milas-Bodrum Havalimanı	70 dk

SPOR

Ortakent Golf Club	18 dk
Nano Padel Club	30 dk
Bodrum Padel Club (padel ve tenis)	40 dk
Regnum Golf Club	60 dk



Ege'nin *ritmiyle* yaşamak

İNŞAAT SÜRECİ

İnşaat sürüyor. *Teslim Haziran 2028*

İnşaat Ekim 2026'da başladı. Takvime göre ana inşaat işleri Haziran 2027'de tamamlanacak, yaz aylarında iç mekân işleri sürecek ve Boho Bodrum Haziran 2028'de ilk sakinlerini ağırlamaya hazır olacak.

Ekim 2026
İnşaata başlangıç

Haziran 2027
Ana inşaat tamamlanır, iç mekân işleri başlar

Haziran 2028
Teslim

27	108	4
EV	KONUT	PLAN TİPİ





VAZİYET PLANI

Araziyle *uyum içinde 27 ev*

Boho Bodrum, farklı mimari tiplerde 27 iki katlı evi bir araya getiriyor. Evler arazinin doğal eğimini izliyor; sakin iç yollar ve yeşil yürüyüş alanlarıyla birbirine bağlanıyor. Her konutun kendine ait özel alanı var; havuz ve lounge alanı yalnızca site sakinlerine açık.

Tip 1 ve 1A

10 ev

№ 6, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22

Tip 2

10 ev

№ 5, 7, 9, 12, 19, 23, 24, 25, 26, 27

Tip 3

7 ev

№ 1, 2, 3, 4, 10, 11, 20



MİMARİ

Ege köylerinden *ilham alan* mimari

Boho Bodrum, Ege kıyı köylerinin geleneksel dokusunu bugünün yaşamı için yeniden yorumluyor.

Yumuşak geometri, doğal taşlı açık renk cepheler, kemerli açıklıklar, açık teraslar ve begonvillerle sarılı pergolalar. Evler araziyi izliyor ve manzaraya doğal biçimde yerleşiyor.

HAVUZ ALANI

Suyun başında *yaz*

Şezlonglar ve keyifli dinlenme alanlarıyla geniş havuz, peyzaj bahçesinin yeşilliği içinde yer alıyor. Siteden çıkmadan güneşin ve tatil atmosferinin tadını çıkarabileceğiniz bir yer.



Dört tip *mimari plan*

Her ev, her katta iki olmak üzere dört konuttan oluşan iki katlı bir yapı. Her konut, kendine ait terası ve özel bahçesiyle planlandı.



Tip 1

Zemin kat · 2+1 · 83 m²
Üst kat · 2+1 · 71 m²



Tip 1A

Zemin kat · 2+1 · 83 m²
Üst kat · 2+1 · 71 m²
Kubbeli tavan



Tip 2

Zemin kat · 2+1 · 79 m²
Üst kat · 2+1 · 72 m²



Tip 3

Zemin kat · 2+1 · 76 m²
Üst kat · 1+1 · 46 m²

TİP 1 · 10 EV

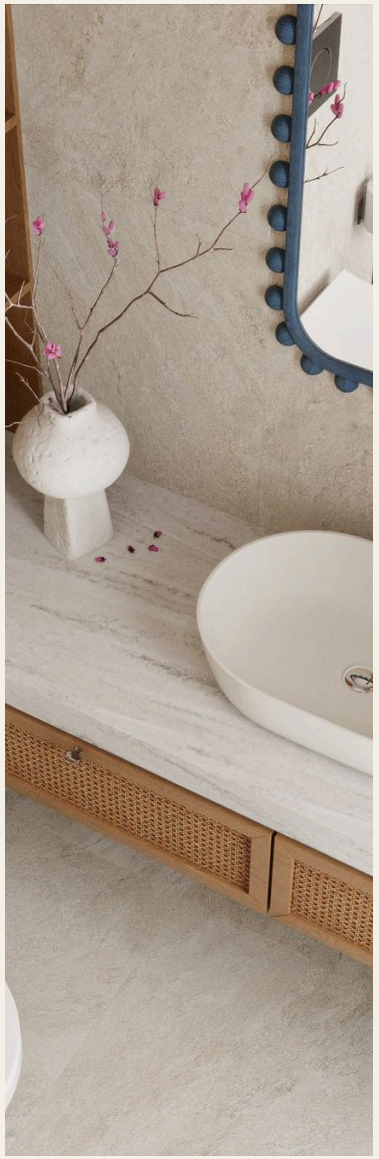
Tip 1. *2+1 konutlar*

İki yatak odası, iki banyo ve açık plan salon-mutfak, iç mekânın doğal biçimde kendi terasınıza uzandığı bir yaşam alanı oluşturuyor.









Zemin kat · *2+1*

83,88 m²



01	Salon ve mutfak	28,15 m²
02	Ebeveyn yatak odası	12,35 m²
03	Ebeveyn banyosu	3,20 m²
04	Yatak odası	9,15 m²
05	Banyo	3,00 m²
06	Çamaşır odası	1,25 m²
	Net alan	57,10 m²
	Brüt alan	66,58 m²
	Teras	17,30 m²
	Teras dahil toplam	**83,88 m²**

Üst kat · *2+1*

70,88 m²



01	Salon ve mutfak	24,55 m²
02	Ebeveyn yatak odası	10,30 m²
03	Ebeveyn banyosu	2,95 m²
04	Banyo ve çamaşır alanı	3,75 m²
05	Hol	1,70 m²
06	Yatak odası	8,40 m²
	Net alan	51,65 m²
	Brüt alan	63,68 m²
	Teras	7,20 m²
	Teras dahil toplam	**70,88 m²**

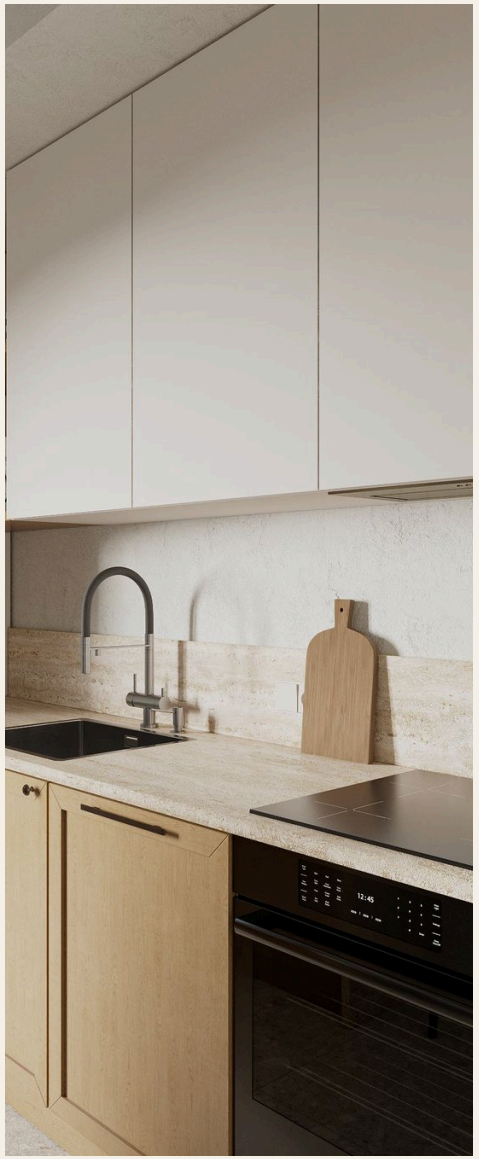
TİP 1A

Tip 1A. *Kubbeli tavanlı 2+1 konutlar*

Plan, Tip 1 ile aynı. Ayırt edici mimari özelliği salondaki kubbeli tavan: mekâna ek hacim katıyor ve Akdeniz mimarisinin karakterini vurguluyor.



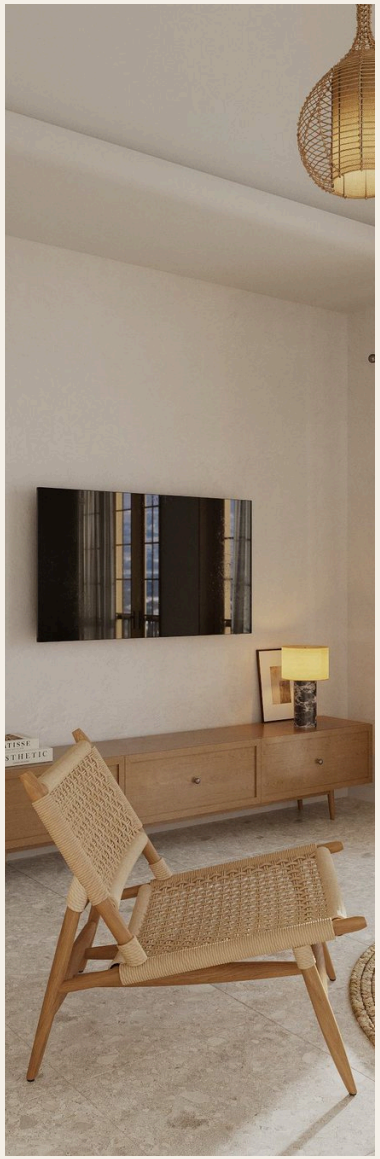




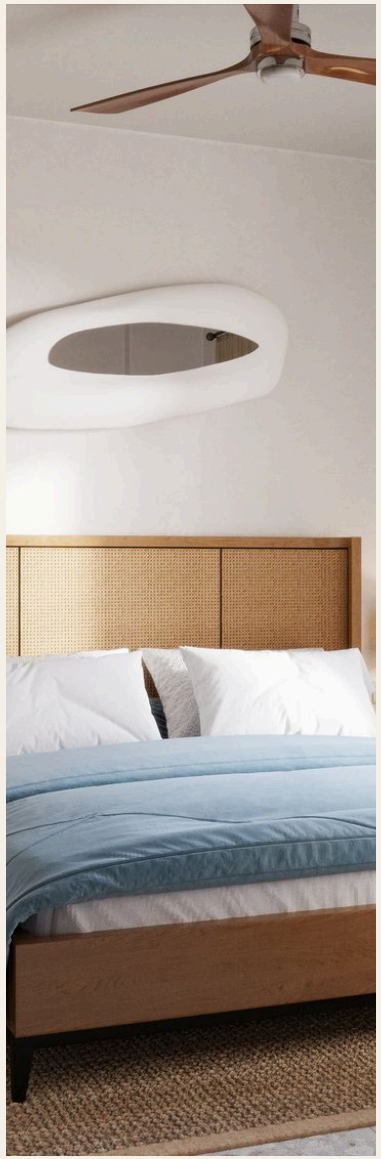
TİP 2 · 10 EV

Tip 2. *2+1 konutlar*

Üst kat konutlara özel karakterini tonozlu tavanlar veriyor; yumuşak hatları iç mekâna ifade gücü ve ferahlık katıyor.









Zemin kat · *2+1*

79,00 m²



01	Salon ve mutfak	28,10 m²
02	Ebeveyn yatak odası	12,20 m²
03	Ebeveyn banyosu	2,90 m²
04	Yatak odası	9,70 m²
05	Banyo	3,00 m²
06	Hol	1,55 m²
	Net alan	57,45 m²
	Brüt alan	67,40 m²
	Teras	11,60 m²
	Teras dahil toplam	**79,00 m²**

Üst kat · *2+1*

72,20 m²



01	Salon ve mutfak	23,80 m²
02	Ebeveyn yatak odası	10,20 m²
03	Ebeveyn banyosu	2,85 m²
04	Yatak odası	8,90 m²
05	Hol	1,80 m²
06	Banyo	3,35 m²
07	Çamaşır odası	1,00 m²
	Net alan	51,90 m²
	Brüt alan	60,20 m²
	Teras	12,00 m²
	Teras dahil toplam	**72,20 m²**

TİP 3 · 7 EV

Tip 3. *2+1 ve 1+1 konutlar*

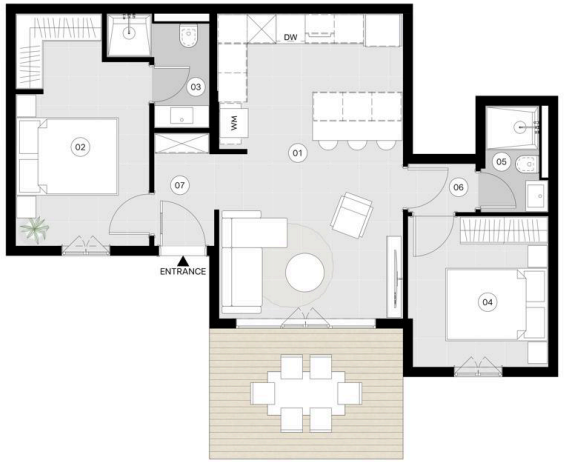
Zemin katta 10,80 m² teraslı, 76,15 m²'lik ferah 2+1 konutlar yer alıyor. Üst kat ise Boho Bodrum koleksiyonunun en kompakt formatına ev sahipliği yapıyor: 10,20 m² teraslı, 45,65 m²'lik 1+1 konutlar.





Zemin kat · *2+1*

76,15 m²



01	Salon ve mutfak	24,35 m²
02	Ebeveyn yatak odası	12,00 m²
03	Ebeveyn banyosu	3,40 m²
04	Yatak odası	8,95 m²
05	Banyo	2,70 m²
06	Koridor	1,40 m²
07	Hol	2,80 m²
	Net alan	55,60 m²
	Brüt alan	65,35 m²
	Teras	10,80 m²
	Teras dahil toplam	**76,15 m²**

Üst kat · *1+1*

45,65 m²



01	Salon ve mutfak	15,90 m²
02	Yatak odası	9,35 m²
03	Banyo	2,80 m²
04	Hol	1,60 m²
	Net alan	29,65 m²
	Brüt alan	35,45 m²
	Teras	10,20 m²
	Teras dahil toplam	**45,65 m²**

İÇ MEKÂNLAR

Doğanın dokuları, *Akdeniz'in karakteri*

Doğal taşın asil dokusu, kireç yüzeylerin yumuşaklığı ve ahşap tonlarının sıcaklığı, Ege kıyısının doğasından ilham alan etkileyici bir palet oluşturuyor.

01 · DUVAR
kireç kaplama

02 · TAVAN
mat boya



03 · ZEMİN
terrazzo karo



04 · MUTFAK ADASI
traverten



05 · DUVAR
doğal kireçtaşı



06 · MOBİLYA
meşe kaplama



07 · BANYO
büyük ebat karo



08 · BANYO
sırlı seramik



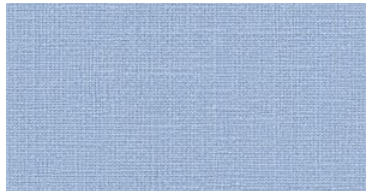
09 · BANYO
sırlı seramik



10 · PERDE
keten tül



11 · TEKSTİL
mavi dokuma



12 · TEKSTİL
açık mavi dokuma


MATISSE
AESTHETIC

BOHOBODRUM.COM



BOHO BODRUM'DA YAŞAM

Yıl boyu *özen*

7/24 güvenlik

Kesintisiz güvenlik. Konutlardaki yangın güvenlik sistemleri merkezi güvenlik noktasından izleniyor. Güvenlik kameralarına dünyanın her yerinden bağlanabilir, akıllı ev sistemiyle giriş kapısı ve site yönetimine ulaşabilirsiniz.

Otopark

Her konuta ait bir otopark yeri var. Site içinde misafir park yerleri bulunuyor; ek misafir otoparkı site dışında planlanıyor.

Yönetim

Yönetim şirketi yıl boyunca bahçelerin ve ortak alanların bakımını üstleniyor: otomatik sulama, temizlik, bakım-onarım, havuzlar, teknik odalar ve çöp toplama. Özel su kuyusu, su deposu ve jeneratör sitenin bağımsızlığını sağlıyor.



İLETİŞİM

Sizi *ağırlamaktan* mutluluk duyarız

Boho Bodrum hakkında daha fazla bilgi almak ya da ziyaret planlamak için bize ulaşın.

WEB SİTESİ

HARİTA

bohobodrum.com

info@bohobodrum.com

Instagram · @boho_bodrum

Gümüşlük Mahallesi, Bodrum / Muğla

boho

BODRUM

Ege'nin *ritmiyle* yaşamak

BOHOBODRUM.COM